

41. Xã Thái Bình

**BẢNG 41.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ THÁI BÌNH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>1</b>	<b>Đường Quốc lộ 31</b>						
1.1	Đoạn 1	Km 110+500m	Km 111+00m	5.000	3.000	2.000	1.000
1.2	Đoạn 2	Km 111+00m	Km 111+600m	4.100	2.460	1.640	820
1.3	Đoạn 3	Km 111+600m	Km 112+100m (Đầu Cầu Pắc Làng)	2.800	1.680	1.120	560
1.4	Đoạn 4	Km 112+100m (Đầu Cầu Pắc Làng)	Km 113+400m	1.800	1.080	720	360
1.5	Đoạn 5	Km 113+400m	Hết địa phận thôn Bình Nguyên	1.300	780	520	
1.6	Đoạn 6	Km 110+500m	Km 109+700m	3.000	1.800	1.200	600
1.7	Đoạn 7	Km 109+700m	Hết địa phận thôn Bình Nguyên	1.600	960	640	320
1.8	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 31 chạy dọc theo thôn Hòa An	Km 114+462m	Km 121+600m	670	402		
1.9	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 31 chạy dọc theo thôn Khe Dăm			670	402		
<b>2</b>	<b>Đường Tỉnh 45</b>						
2.1	Đoạn 1	Km 00	Km 00+ 500m	2.000	1.200	800	400
2.2	Đoạn 2	Km 00+ 500m	Km 01+ 455m (Thôn Bình Nguyên)	1.000	600	400	
<b>3</b>	<b>Đường xã (Bình Ca- Khe Chim- Quảng Ninh)</b>						
3.1	Đoạn 1	Đầu đường bê tông đoạn nối với đường Huyện 48 cũ	Hết thửa đất số 187, tờ bản đồ số 502 (tờ bản đồ cũ số 237)	1.000	600	400	
3.2	Đoạn 2	Hết thửa đất số 187, tờ bản đồ số 502 (tờ bản đồ cũ số 237)	Ngã ba Bình Lâm - Khe Ca, Khe Chim	670	402		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4	Đường xã (Ngã 3 Khe Dăm - Pắc Vãn)						
4.1	Đoạn 1	Ngã ba kết nối với đường Quốc lộ 31	Đầu ngầm Khe Dăm	700	420	280	
4.2	Đoạn 2	Đầu ngầm Khe Dăm	Đường rẽ vào UBND xã Lâm Ca cũ	800	480	320	
4.3	Đoạn 3	Đường rẽ vào UBND xã Lâm Ca cũ	Hết thửa đất số 98, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 301)	1.600	960	640	320
4.4	Đoạn 4	Hết thửa đất số 98, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 301)	Km36+600m	1.500	900	600	300
4.5	Đoạn 5	Km36+600m	Hết địa phận xã Thái Bình	650	390		
5	Đường nội bộ khu dân cư và Chợ trung tâm thị trấn Nông trường			4.200	2.520		
6	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Huyện chạy dọc theo thôn Bản Mục	Km 01+455m	Km 04	560	336		
7	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Huyện chạy dọc theo thôn Bình Thái và thôn Bản Piềng (thuộc địa phận xã Thái Bình)			490	294		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Bình Nguyên, Thống Nhất A, Đoàn Kết		280			
2		Các thôn: Hòa An, Khe Đa 1, Bản Piềng, Bản Mục, Khe Đa 2, Bản Chu, Bình Thái, Hòa Hợp, Khe Ca, Khe Lâm, Khe Sen, Khe Buông, Khe Chim, Hòa Bình, Thống Nhất, Pắc Vãn, Bình Thắng, Bình Giang, Khe Dăm, Nà Khu, Bình An, Bình Ca, Bình Lâm, Bản Lạn		170			

41. Xã Thái Bình

**BẢNG 41.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ THÁI BÌNH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	<b>Đường Quốc lộ 31</b>						
1.1	Đoạn 1	Km 110+500m	Km 111+00m	4.000	2.400	1.600	800
1.2	Đoạn 2	Km 111+00m	Km 111+600m	3.280	1.968	1.312	656
1.3	Đoạn 3	Km 111+600m	Km 112+100m (Đầu Cầu Pắc Làng)	2.240	1.344	896	448
1.4	Đoạn 4	Km 112+100m (Đầu Cầu Pắc Làng)	Km 113+400m	1.440	864	576	288
1.5	Đoạn 5	Km 113+400m	Hết địa phận thôn Bình Nguyên	1.040	624	416	
1.6	Đoạn 6	Km 110+500m	Km 109+700m	2.400	1.440	960	480
1.7	Đoạn 7	Km 109+700m	Hết địa phận thôn Bình Nguyên	1.280	768	512	256
1.8	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 31 chạy dọc theo thôn Hòa An	Km 114+462m	Km 121+600m	536	321,6		
1.9	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 31 chạy dọc theo thôn Khe Dăm			536	321,6		
2	<b>Đường Tỉnh 45</b>						
2.1	Đoạn 1	Km 00	Km 00+ 500m	1.600	960	640	320
2.2	Đoạn 2	Km 00+ 500m	Km 01+ 455m (Thôn Bình Nguyên)	800	480	320	
3	<b>Đường xã (Bình Ca- Khe Chim- Quảng Ninh)</b>						
3.1	Đoạn 1	Đầu đường bê tông đoạn nối với đường Huyện 48 cũ	Hết thửa đất số 187, tờ bản đồ số 502 (tờ bản đồ cũ số 237)	800	480	320	
3.2	Đoạn 2	Hết thửa đất số 187, tờ bản đồ số 502 (tờ bản đồ cũ số 237)	Ngã ba Bình Lâm - Khe Ca, Khe Chim	536	321,6		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4	Đường xã (Ngã 3 Khe Dăm - Pắc Vắn)						
4.1	Đoạn 1	Ngã ba kết nối với đường Quốc lộ 31	Đầu ngầm Khe Dăm	560	336	224	
4.2	Đoạn 2	Đầu ngầm Khe Dăm	Đường rẽ vào UBND xã Lâm Ca cũ	640	384	256	
4.3	Đoạn 3	Đường rẽ vào UBND xã Lâm Ca cũ	Hết thửa đất số 98, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 301)	1.280	768	512	256
4.4	Đoạn 4	Hết thửa đất số 98, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 301)	Km36+600m	1.200	720	480	240
4.5	Đoạn 5	Km36+600m	Hết địa phận xã Thái Bình	520	312		
5	Đường nội bộ khu dân cư và Chợ trung tâm thị trấn Nông trường			3.360	2.016		
6	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Huyện chạy dọc theo thôn Bản Mục	Km 01+455m	Km 04	448	268,8		
7	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Huyện chạy dọc theo thôn Bình Thái và thôn Bản Piềng (thuộc địa phận xã Thái Bình)			392	235,2		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Bình Nguyên, Thống Nhất A, Đoàn Kết		224			
2		Các thôn: Hòa An, Khe Đa 1, Bản Piềng, Bản Mục, Khe Đa 2, Bản Chu, Bình Thái, Hòa Hợp, Khe Ca, Khe Lâm, Khe Sen, Khe Buông, Khe Chim, Hòa Bình, Thống Nhất, Pắc Vắn, Bình Thắng, Bình Giang, Khe Dăm, Nà Khu, Bình An, Bình Ca, Bình Lâm, Bản Lạn		136			

41. Xã Thái Bình

**BẢNG 41.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ THÁI BÌNH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	<b>Đường Quốc lộ 31</b>						
1.1	Đoạn 1	Km 110+500m	Km 111+00m	3.500	2.100	1.400	700
1.2	Đoạn 2	Km 111+00m	Km 111+600m	2.870	1.722	1.148	574
1.3	Đoạn 3	Km 111+600m	Km 112+100m (Đầu Cầu Pắc Làng)	1.960	1.176	784	392
1.4	Đoạn 4	Km 112+100m (Đầu Cầu Pắc Làng)	Km 113+400m	1.260	756	504	252
1.5	Đoạn 5	Km 113+400m	Hết địa phận thôn Bình Nguyên	910	546	364	
1.6	Đoạn 6	Km 110+500m	Km 109+700m	2.100	1.260	840	420
1.7	Đoạn 7	Km 109+700m	Hết địa phận thôn Bình Nguyên	1.120	672	448	224
1.8	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 31 chạy dọc theo thôn Hòa An	Km 114+462m	Km 121+600m	469	281,4		
1.9	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 31 chạy dọc theo thôn Khe Dăm			469	281,4		
2	<b>Đường Tỉnh 45</b>						
2.1	Đoạn 1	Km 00	Km 00+ 500m	1.400	840	560	280
2.2	Đoạn 2	Km 00+ 500m	Km 01+ 455m (Thôn Bình Nguyên)	700	420	280	
3	<b>Đường xã (Bình Ca- Khe Chim- Quảng Ninh)</b>						
3.1	Đoạn 1	Đầu đường bê tông đoạn nối với đường Huyện 48 cũ	Hết thửa đất số 187, tờ bản đồ số 502 (tờ bản đồ cũ số 237)	700	420	280	
3.2	Đoạn 2	Hết thửa đất số 187, tờ bản đồ số 502 (tờ bản đồ cũ số 237)	Ngã ba Bình Lâm - Khe Ca, Khe Chim	469	281,4		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4	Đường xã (Ngã 3 Khe Dăm - Pắc Vắn)						
4.1	Đoạn 1	Ngã ba kết nối với đường Quốc lộ 31	Đầu ngầm Khe Dăm	490	294	196	
4.2	Đoạn 2	Đầu ngầm Khe Dăm	Đường rẽ vào UBND xã Lâm Ca cũ	560	336	224	
4.3	Đoạn 3	Đường rẽ vào UBND xã Lâm Ca cũ	Hết thửa đất số 98, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 301)	1.120	672	448	224
4.4	Đoạn 4	Hết thửa đất số 98, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 301)	Km36+600m	1.050	630	420	210
4.5	Đoạn 5	Km36+600m	Hết địa phận xã Thái Bình	455	273		
5	Đường nội bộ khu dân cư và Chợ trung tâm thị trấn Nông trường			2.940	1.764		
6	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Huyện chạy dọc theo thôn Bản Mục	Km 01+455m	Km 04	392	235,2		
7	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Huyện chạy dọc theo thôn Bình Thái và thôn Bản Piềng (thuộc địa phận xã Thái Bình)			343	205,8		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Bình Nguyên, Thống Nhất A, Đoàn Kết		196			
2		Các thôn: Hòa An, Khe Đa 1, Bản Piềng, Bản Mục, Khe Đa 2, Bản Chu, Bình Thái, Hòa Hợp, Khe Ca, Khe Lâm, Khe Sen, Khe Buông, Khe Chim, Hòa Bình, Thống Nhất, Pắc Vắn, Bình Thắng, Bình Giang, Khe Dăm, Nà Khu, Bình An, Bình Ca, Bình Lâm, Bản Lạn		119			

41. Xã Thái Bình

**BẢNG 41.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ THÁI BÌNH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**

**I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thái Bình	66	58	51

**II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thái Bình	60	52	44

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thái Bình	52	45	38

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thái Bình	48	43	38

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

<b>Số TT</b>	<b>Tên đơn vị hành chính</b>	<b>Giá đất</b>
1	Các thôn: Thống Nhất A, Đoàn Kết, Bình Nguyên thuộc xã Thái Bình	11
2	Các thôn: Hòa An, Khe Đa I, Bản Piềng, Bản Mực, Khe Đa II, Bản Chu, Bình Thái, Hòa Hợp, Khe Ca, Khe Lằm, Khe Sen, Khe Buông, Khe Chim, Hòa Bình, Thống Nhất, Pắc Vần, Bình Thắng, Bình Giang, Khe Dăm, Nà Khu, Bình An, Bình Ca, Bình Lâm, Bản Lạn thuộc Thái Bình	7